



**Николай Борисович  
Смирнов**

МИНИСТР ЭНЕРГЕТИКИ И ЖКХ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,  
ЧЛЕН НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО  
СОВЕТА СРО АССОЦИАЦИЯ  
УПРАВЛЯЮЩИХ И  
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«В 2016 году мы вместе с вами продолжаем работать над реализацией государственной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года». Выражаю вам искреннюю благодарность за то, что на протяжении долгого времени вы являетесь активными участниками и проводниками региональных программ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, комплексному развитию и модернизации жилищно-коммунального хозяйства.»

# ВЕСТНИК АССОЦИАЦИИ

№ 1 (1)  
15.03.2016

## Уважаемые коллеги!

**Поздравляем Вас с профессиональным праздником — Днём работника жилищно-коммунального хозяйства!**

Мы, как никто другой, знаем, что в этой отрасли работают ответственные люди, настоящие профессионалы своего дела, которые ежедневно трудятся в непростых условиях. Желаем Вам мудрости в преодолении трудностей и профессионализма в решении сложных задач, пусть этот день подарит множество теплых слов благодарности в Ваш адрес, добрых улыбок и признание окружающими ваших заслуг!



**Анастасия Королевецки**

ДИРЕКТОР СРО АССОЦИАЦИЯ  
УПРАВЛЯЮЩИХ И  
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

## Дорогие коллеги!

**Уважаемые члены саморегулируемой организации Ассоциация управляющих и собственников жилья!**

Рада приветствовать Вас со страницы нашего нового издания и представить первый выпуск «Вестника Ассоциации», приуроченный к празднованию дня работника жилищно-коммунального хозяйства и Общему собранию членов профессионального сообщества.

В первом номере предлагаем Вам ознакомиться с результатами конкурса в 5 номинациях, новостями Ассоциации и последними изменениями в законодательстве.



## Новости законодательства

Главное событие за последнее время – это, безусловно, утверждение Стратегии развития жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2020 года.

Документ, разработанный Минстроем России, определяет основные направления развития жилищно-коммунальной отрасли до 2020 года, подчеркнул глава правительства. Ожидаемая сумма инвестиций в ЖКХ превысит 500 млрд руб. ежегодно. В стратегии развития также говорится, что годовой оборот в сфере жилищно-коммунального хозяйства превышает 4,1 трлн руб. – это почти 6 % ВВП России.

«Стратегия – очень важный документ. Для министерства он станет четким планом работы по реформированию жилищно-коммунального хозяйства, — отметил глава Минстроя России Михаил Мень. – Для нас важным сигналом являются слова Дмитрия Анатольевича о том, что наконец-то пришло время, когда мы можем говорить, что ЖКХ начинает меняться».

Следующий документ на который стоит обратить внимание – это Постановление Правительства РФ от 25.12.2015 N 1434 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», который определяет порядок прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ или прекращения действия лицензии субъекта предпринимательской деятельности.

Законодательство в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами продолжает пополняться. Проекты и постановления Правительства РФ, касающиеся регулирования данной отрасли:

- Об утверждении порядка проведения конкурсного отбора региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- О требованиях к составу и содержанию территориальных схем обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами;



- Об утверждении правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов;
  - Об утверждении правил обращения с твердыми коммунальными отходами и формы типового договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;
  - Об утверждении порядка разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов, используемых для обработки, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;
  - Об утверждении порядка определения нормативов накопления твердых коммунальных отходов.
- С текстами всех документов можно ознакомиться на нашем сайте: <http://sro-ural.com>

## Общественная деятельность

СРО Ассоциация управляющих и собственников жилья в лице ее директора Анастасии Королежки продолжает вести активную общественную деятельность. За прошедшее с начала года время директор Ассоциации приняла участие в нескольких заседаниях.

18 февраля состоялось заседание Общественного совета при Министерстве энергетики и ЖКХ Свердловской области. Совет впервые заседал новым составом. Председателем Общественного совета был избран Сергей Польшанов, выполнявший данную функцию ранее. Секретарем избрали – Анастасию Королежку.

В ходе обсуждения планов работы члены совета вернулись к объявленному в прошлом году Региональному конкурсу средств массовой информации на лучшее освещение развития жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области «Доброе ЖКХ». Следующее заседание Общественного Совета состоится не позднее чем через 30 дней после прошедшей встречи.



24 февраля состоялось заседание координационной комиссии по содействию развитию конкуренции в Свердловской области. Заседание открыл Губернатор Свердловской области, председатель координационной комиссии Евгений Куйвашев докладом «О развитии конкуренции на рынке розничной торговли Свердловской области».

Следующим с докладом выступил Первый Заместитель Председателя Правительства Свердловской области – Министр инвестиций и развития Свердловской области Алексей Орлов. Его доклад был посвящен вопросу «О состоянии и развитии конкурентной среды на рынках товаров, работ и услуг Свердловской области» за 2015 год. Акцент был сделан на активизацию работы межотраслевых советов потребителей при ресурсоснабжающих организациях. Полученная от потребителей услуг, обратная связь даст толчок к развитию конкуренции в сфере ЖКХ. Так же, по мнению докладчика, внимание стоит уделить обеспечению открытости государственных органов исполнительной власти.

Данная тема вызвала отклик зала. В дополнение к услышанному Руководитель Управления федеральной антимонопольной службы по Свердловской области Дмитрий Шалабодов отметил, что в данный момент активно ведется работа в части проверок органов местного самоуправления на наличие актуализированных схем теплоснабжения, водоотведения муниципальных образований Уральского федерального округа. Как показывает практика, не все органы местного самоуправления могут предоставить необходимые материалы, что может отразиться на инвестиционной привлекательности отрасли. В первую очередь это коснется передачи в концессию объектов коммунального комплекса, находящихся на территории УрФО, поскольку наличие актуализированных схем значительно упростит процесс заключения концессионных соглашений. Таким образом, необходимо уделить особое внимание сложившейся ситуации.

## Новости управляющих компаний

### Благодарим за сотрудничество

ООО Управляющая компания «Сухоложская» обслуживает 457 многоквартирных домов, расчеты за жилищно-коммунальные услуги ведутся по 15470 лицевым счетам. Из них владельцы 5425 лицевых счетов своевременно, то есть до 10 числа месяца, следующего за отчетным, оплачивают ЖКУ. Компания и лично ее руководитель благодарит добросовестных жителей за сотрудничество.

К празднованию Нового года руководство компании решило поощрить ответственных квартиросъемщиков. Из всех лицевых счетов компьютер методом выбора случайных чисел определил шесть призеров. В торжественной обстановке руководство компании всем вручило благодарственные письма. На память о встрече годовые подписки на газету «Знамя Победы» получили Валентина Кривоногова (село Курьи), Владимир Кузнецов (село Курьи), Владимир Осипов (ул. Октябрьская), подарочные сертификаты на «СЛог-ТВ»: Нина Кубасова (ул. Гоголя), Виталий Попов (ул. Горького), Николай Максимов (ул. Белинского).

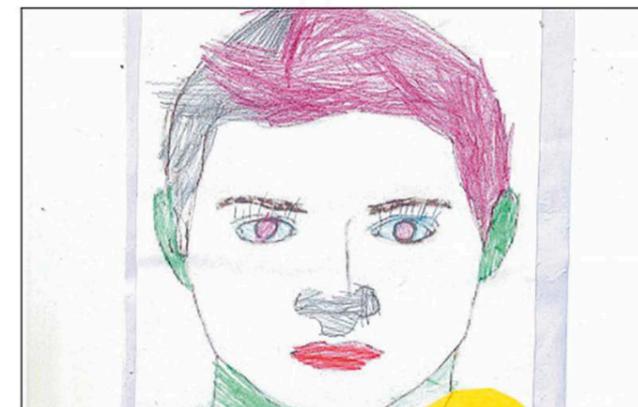


### Весенний портрет



Решетникова Дана (7 лет)

Калицин Ярослав (7 лет)



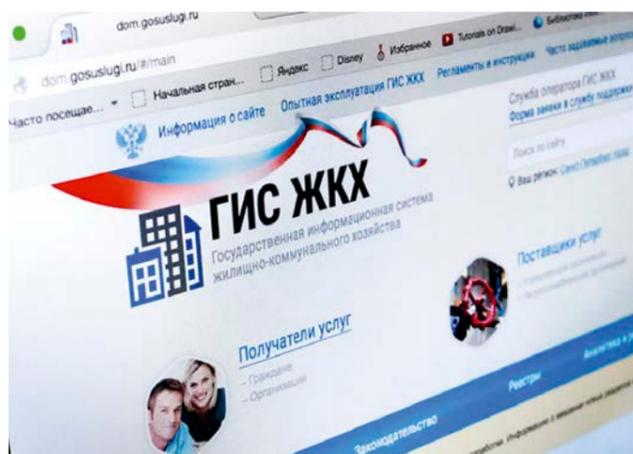
Русских Варвара (5 лет)



Управляющая компания города Перми ООО «Профи М» ежеквартально проводит конкурс детского рисунка и публикует работы финалистов в своей газете «Домовые вести». Выбор победителя проходит путем голосования читателей.

К Дню защитника Отечества и Международному женскому дню ООО «Профи М» попросили юных художников нарисовать портреты своих родителей. Работы получились очень интересные, и каждая из них претендует на первое место в конкурсе.

## Анонс



Вопрос регистрации и размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства не теряет актуальности.

Напомним, Свердловская область вошла в число первых субъектов страны, начавших опытную эксплуатацию ГИС ЖКХ. На данный момент 97% управляющих компаний Свердловской области успешно прошли регистрацию в государственной системе. И поскольку уже зафиксиро-

вано размещение информации в объеме, составляющем двадцать процентов от объема информации, подлежащей обязательному размещению поставщиками информации, Соглашение об опытной эксплуатации государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) на территории Свердловской области от 07.07.2015 № 04-214/с/77 вступило в силу с 1 февраля 2016 года.

В связи с этим все данные управляющих компаний, а так же ресурсоснабжающих организаций, должны быть размещены в системе до 1 июля 2016 года, иначе компании и ее руководству грозит административная ответственность.

Число вопросов касательно размещения информации в системе растет, поэтому было принято решение ближайшую встречу членов профессионального сообщества в формате круглого стола посвящать данной теме. Предлагаем подготовить вопросы, касающиеся ГИС ЖКХ, и выслать их на электронный адрес: [so@sro-ural.com](mailto:so@sro-ural.com) и по телефону: 8 (343) 362-83-32 и 8 (343) 375-38-79. Наши специалисты проанализируют заявки и составят план встречи, который даст возможность охватить максимальное число важных моментов.

Проведение круглого стола по теме «Размещения информации в ГИС ЖКХ» запланировано на начало апреля.

А пока предлагаем перенести обсуждение данной темы на форум Ассоциации, чтобы наши специалисты смогли ответить на все возникающие вопросы в частном порядке, а представители управляющих компаний, являющихся членами профессионального сообщества, поделились друг с другом опытом регистрации в системе. Особенно интересно это будет филиалам Ассоциации, находящиеся на территориях, не заключивших соглашения об опытной эксплуатации ГИС ЖКХ.

## Наше мероприятие

25 февраля состоялось заседание Экспертного совета СРО Ассоциация управляющих и собственников жилья.

В рамках заседания обсуждались вопросы актуальные для управляющих компаний на данный момент:

- ведение специальных счетов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов;
- критерии отбора заявок на предоставление субсидий из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, на реализацию муниципальных программ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2016 году, а именно на эксплуатацию, обслуживание и модернизацию лифтового оборудования;
- общие вопросы, связанные с осуществлением деятельности по управлению жилым фондом.

Вопросы ведения специальных счетов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов вызвали особый интерес членов Экспертного совета Ассоциации. В ходе заседания часть экспертов выступили за переход на такой способ накопления финансов.

Преимущества специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

- Открытие, ведение и контроль за специальным счетом капитального ремонта Вашего дома осуществляется собственниками самостоятельно;
- Собственники сами определяют необходимость брать кредит для проведения капитального ремонта и порядок его погашения, в том числе за счет дополнительных сборов;
- Атмосфера доверия между жильцами в доме за счет доступности информации о начислениях, оплатах взносов за капитальный ремонт, а также информации о начислении средств на счете и операций по нему.



Стоит обратить внимание, что некоторые дома в Свердловской области нуждаются в переносе сроков проведения капитального ремонта на более ранний. И именно переход на специальные счета является оптимальным выходом в данной ситуации.

Участие управляющих компаний в формировании специальных счетов фонда капитального ремонта – интересный опыт, который можно реализовать в Свердловской области

Кроме того, члены Экспертного совета Ассоциации определили победителей в конкурсах среди управляющих компаний – членов профессионального сообщества. Имена победителей, а так же информацию об их достижениях, смотрите на страницах 6-7 нашей газеты.

## СРО в лицах



**Потапченко Лариса Юрьевна**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ОАО «ПОЛЕВСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ», ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА СРО АССОЦИАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ И СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ, РУКОВОДИТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО ЭТИКЕ СРО АССОЦИАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ И СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ. В ПОДЧИНЕНИИ НАХОДИТСЯ 16 СТРУКТУРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ (540 ЧЕЛ.)

На хрупкие женские плечи Ларисы Юрьевны лег объем работы, с которым справится не каждый руководитель, но она с легкостью все успевает:

- организовывать и контролировать вывоз ТКО, ЖБО от МКД и домов частного сектора;
- организовывать работу по поставке коммунальных ресурсов потребителям (на обслуживании: 240 км, тепло-, водоснабжение, водоотведение, 4 котельных, 4 скважины);

- заниматься организацией работы по управлению и обслуживанию почти 300 многоквартирных жилых домов площадью в 1 млн.кв.м и принимать личное участие в проведении общего собрания собственников жилья; - и многое другое.

Помимо вышеперечисленного нельзя не оценить опыт Ларисы Юрьевны в разработке инвестиционных программ в части модернизации и реконструирования объектов инфраструктуры и имеющиеся знания формировании тарифов за жилищные услуги.

До того, как возглавить ОАО «ПКК» Лариса Юрьевна несколько лет трудилась на должности Заместителя Главы Полевского городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству.

Существенно организационные, координирующие и контролируемые функции: организация в границах городского округа тепло- и водоснабжения населения, водоотведения; организация содержания муниципального жилищного фонда; организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов; организация благоустройства и озеленения территории городского округа; организация освещения улиц.

Так же у Ларисы Потапченко есть опыт организации комплексного капитального ремонта многоквартирных жилых домов в рамках Федерального закона №185-ФЗ «О Фонде содействия реформирования жилищно – коммунального хозяйства».

Под руководством Ларисы Юрьевны компания процветает. Летом 2015 года было подписано концессионное соглашение между «Полевской коммунальной компанией» и Администрацией Полевского городского округа. Срок концессии – 10 лет. Для города и энергосетевого комплекса – это, прежде всего, возможность модернизации сетей. Концессия открывает перед коммунальщиками Полевского возможность привлечь дополнительные средства из областного и федерального бюджетов за счет участия в инвестиционных программах. Первым этапом качественных изменений в сфере жилищно-коммунального хозяйства является строительство и открытие блочной котельной в селе Косой Брод. Вторая котельная будет построена также в селе Косой Брод в 2016 году, она будет отапливать многоквартирные дома по улице Урицкого. Строительство третьей котельной в селе Курганово запланировано на 2017 год.



## Поздравляем победителей!

СРО Ассоциация управляющих и собственников жилья с радостью представляет победителей в конкурсах среди управляющих компаний, являющихся членами профессионального сообщества. Конкурс в 5 номинациях был объявлен в конце 2015 года, напомним, решение о его проведении было принято на заседании Экспертного совета Ассо-

циации, состоявшемся 28 октября 2015. У руководителей управляющих компаний было достаточно времени, чтобы определиться с тем, в какой номинации бороться за лидерство и подать заявку, подкрепив ее иллюстрационными материалами.

Особенно хочется отметить компании, которые решили побороться

за победу сразу в нескольких номинациях, среди них ярким примером можно выделить ООО УК «Богдановичская» и ООО УК «Сухоложская», занявшие в итоге призовые места. Именно поэтому вышло, что номинаций пять, а победителей шесть

Благодарим всех участников и поздравляем победителей!

### НОМИНАЦИЯ 1

#### Яркая идея

ОАО «Полевская коммунальная компания», г. Полевской  
Руководитель — Потапченко Лариса Юрьевна



В номинации «Яркая идея» лидером стала ОАО «Полевская коммунальная компания», построившее с нуля современную блочную котельную.

В конце 2015 года состоялось торжественное открытие современного объекта теплоснабжения, блочной котельной в селе Косой Брод. Для жителей села – это настоящее событие, поскольку новая котельная обеспечит теплом детский сад, школу и два жилых дома.

Преимущества энергоэффективных блочно-модульных котельных очевидны. Во-первых, в котельной установлено современное оборудование с водоподготовкой, которое работает в автоматическом режиме и максимально приближено к объектам потребления тепловой энергии, что позволит обеспечить потребителей услугами теплоснабжения и горячего водоснабжения надлежащего качества. А так же снизить эксплуатационные расходы на производство теплоэнергии, и соответственно, себестоимость услуг. Во-вторых, котельная проста в эксплуатации, так как полностью автоматизирована, все показатели по расходу воды, газа, давлению и температуре теплоносителя в режиме онлайн будут передаваться в диспетчерскую ПКК.

В Полевском останавливаться на достигнутом не намерены. Запланировано строительство еще двух котельных и модернизация сетей теплоснабжения в северной части Полевского.

### НОМИНАЦИЯ 2

#### Дорога молодым

ООО ОЖК «Первоуральское ремонтное предприятие», г. Первоуральск.  
Руководитель — Мусанова Зинаида Владимировна

В номинации «Дорога молодым» бесспорным лидером является компания ООО ОЖК «Первоуральское ремонтное предприятие», ее руководитель и коллектив.

ООО ОЖК «ПП» – это динамично развивающаяся управляющая компания нового типа. Компания занимается профессиональным управлением и эксплуатацией жилищного фонда. Закладывая сегодня прочный фундамент управления недвижимостью, сотрудники компании делают все, чтобы стать лучше в дне завтрашнем.

Конкурс проводился среди молодых специалистов, а именно в штате компании из города Первоуральска, их оказалось больше всего. Молодые, активные, такие же целеустремленные как их руководитель Зинаида Владимировна, не так давно начавшая свой путь в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Все сотрудники ориентированы на предоставление качественных услуг обслуживания, содержания и ремонта многоквартирных домов с помощью построения и внедрения системы стандартов обслуживания и взаимоотношений. «Житель – наш главный приоритет!» – говорят они.

Желаем успехов в работе, профессионального роста и развития, и, конечно, же новых побед!



### НОМИНАЦИЯ 3

#### Активная позиция

ООО УК «ЖКХ «Сысерть», г. Сысерть.  
Руководитель — Гетманец Наталья Владимировна



В номинации «Активная позиция» первое место заняла молодая компания, только в прошлом году вступившая в наше профессиональное объединение и уже занявшая в нем свое место. Именно активность дала ООО УК «ЖКХ «Сысерть» толчок вперед в развитии компании, они активны и в рамках профессионального сообщества, и за его пределами. Благоустройство территории, перенос сроков капитального ремонта на более ранний период времени, проведение праздников для детей и взрослых, постоянное общение с жителями – это лишь малая часть их повседневной работы.

ООО УК «ЖКХ «Сысерть» активно принимает участие в социальной жизни – под Новый год сотрудники компании организовали несколько елок во дворах многоквартирных домов, по просьбе общественности силами мастера и слесарей-сантехников произведен ремонт системы отопления в медицинском пункте с. Кашино.

Они не только активно работают, но и активно отдыхают, у веселого дружного коллектива можно брать пример. Внимания заслуживают совместные коллективные праздники: все сотрудники компании очень творческие люди, и с удовольствием принимают участие, к примеру, в костюмированных вечеринках.

Желаем оставаться такими же активными и позитивными, проявлять инициативу и быть всегда в центре внимания!

### НОМИНАЦИЯ 4

#### Командный дух

ООО Управляющая компания «Сухоложская», г. Сухой Лог.  
Руководитель — Косых Людмила Павловна

В номинации «Командный дух» было не легко определить лидера, многие коллективы отличаются слаженностью, но именно коллектив ООО УК «Сухоложская» можно назвать настоящей командой. Сотрудники и работают и отдыхают вместе, они с одинаковым рвением повышают квалификацию на различных семинарах и принимают участие в городских субботниках. Для поддержания позитивной атмосферы и сплочения коллектива в компании имеется стенд «Именинники месяца», а для детей сотрудников проводятся праздники и конкурсы на лучший рисунок. Не только к детям, но и пожилым людям в компании относятся тепло и с большим уважением – ежегодно проводят встречи с пенсионерами управляющей компании. Работники организации помнят и чтут свою историю – принимают участие в шествии бессмертного полка. Кроме того, они еще и спортсмены: Кросс нации, лыжная гонка, командные спортивные игры – во всем участвуют и вдохновляют других своим примером.

Желаем Вам оставаться такими же дружными и активными! Гордимся Вами и вдохновляемся Вашим примером!



### НОМИНАЦИЯ 5

#### Благодарные жители

ООО «Управляющая компания «Профи М», г. Пермь.  
Руководитель — Головнин Сергей Робертович



Все мы работаем на благо жителей, и поэтому их признание нам особенно важно. По количеству грамот и благодарственных писем адресованных компании под руководством Сергея Головина сразу становится ясно, что труд оценен по достоинству.

Для владельцев квартир современного мегаполиса в первую очередь важно, чтобы обслуживающая их организация могла самостоятельно организовывать и выполнять весь спектр работ по содержанию и восстановлению их жилья. Именно такой стратегии придерживается компания «Профи М», которая делает ставку именно на собственные силы при выполнении текущего и капитального ремонта обслуживаемого жилого фонда. Подрядные организации привлекаются только в том случае, если для выполнения каких-либо работ требуется лицензия.

Безусловно, выполнение сложных задач требует наличия в штате компании высококвалифицированных сотрудников. В «Профи М» они есть – костяк коллектива составляют опытные работники, которые трудятся в сфере ЖКХ уже более 10 лет. При этом каждый мастер знает свои объекты досконально и может предугадать проблемные ситуации задолго до их появления.

На каждую проблему работники «Профи М» реагируют очень оперативно, ведь в структуре компании есть собственная аварийно-диспетчерская служба, которая принимает заявки от жителей на выполнение работ круглосуточно. При этом на чрезвычайные случаи предусмотрен резервный фонд, из которого финансируется проведение непредвиденных работ.

Желаем Вам и дальше получать множество теплых слов благодарности от жителей, добрых улыбок и признание окружающими ваших заслуг!

ООО Управляющая компания «Богдановичская», г. Богданович.  
Руководитель — Чижов Андрей Геннадьевич

ООО УК «Богдановичская» отличается трепетным отношением к своим жителям и жители отвечают им тем же. Забота чувствуется во всем: в ремонте детских площадок, проведении праздников, организация субботников, и даже посадке деревьев.

Одной из главных задач ООО УК «Богдановичская» считает полноту раскрытия информации о своей деятельности перед собственниками и председателями Советов домов. В целях конструктивного диалога с собственниками по вопросам надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов при компании создан общественный Совет, в который вошли председатели советов домов и активные собственники.

В целях информирования жителей города об изменениях в жилищном законодательстве регулярно организуются обучающие семинары для собственников. За полученные от них знания жители выражают компании отдельную благодарность.

Кроме того, уже не первый год выпускается Информационный бюллетень для жителей Богдановича «В помощь собственникам и нанимателям».



## Наши Партнеры

### Концессия — одно из ключевых направлений работы в 2016 году



Одно из ключевых направлений работы ООО «Комэнергоресурс» в 2016 году – это передача в частные руки объектов коммунального сектора путем заключения концессионных соглашений. На реализацию проектов с участием государственно-частного и муниципально-частного партнерства планируется инвестировать около 38 миллиардов рублей. В планах к концу года передать в аренду, концессию и на иных правовых основаниях частным инвесторам не менее 25 процентов муниципального имущества организаций коммунального хозяйства в Свердловской области.

Вместе с тем ориентиром для дальнейшего развития сферы ЖКХ в регионе являются утверждение инвестиционных программ на предприятиях Свердловской области, количество которых с каждым годом увеличивается. Обращаем внимание, что одной из ключевых составляющих инвестиционных программ являются программы комплексного развития коммунального сектора, которые необходимо вовремя актуализировать. Кроме того, для формирования инвестиционных программ необходимы показатели надежности, качества и энергетической эффективности в сфере коммунального хозяйства, кроме того они применяются при установке тарифа. Так же стоит отметить, что данные показатели являются неотъемлемой частью материалов при формировании концессионных соглашений.

Для перехода объекта в концессию, согласно распоряжению Правительства РФ от 27 января 2015 года № 98-р, органы местного самоуправления должны провести оценку эффективности работы муниципальных предприятий сферы ЖКХ. Результатом оценки будет анализ финансово-хозяйственной деятельности, инвестиционная привлекательность и эффективность принятия управленческих решений.

ООО «Комэнергоресурс» является специализированной экспертной организацией в сфере ЖКХ более 10 лет, занимается всеми перечисленными видами работ, активно взаимодействует с органами местного самоуправления и проявило себя надежным и профессиональным партнером.

### Вновь открыт набор в Екатеринбургский монтажный колледж

Екатеринбургский монтажный колледж – единственное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области направленное на подготовку кадров для работы в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Уже несколько лет СРО Ассоциация управляющих и собственников жилья и учебное заведение сотрудничают, на текущий момент в колледже обучается более 10 студентов по направлению от профессионального сообщества.

В этом году сотрудничество между Ассоциацией и колледжем продолжится. Директор Ассоциации Анастасии Королецки приглашена в состав Наблюдательного совета колледжа, чем еще больше укрепила отношения между учебным заведением и профессиональным сообществом.

Как и в предыдущие годы для представителей управляющих компаний, входящих в состав профессионального сообщества, будут выделены бюджетные места по нескольким специальностям. Какие именно это будут специальности станет известно в ближайшее время.

Стоит отметить, что со следующего учебного года в колледже появится новая специальность: сметчик — это специалист по определению стоимости различных видов работ, таких как строительство, проектные работы, реставрация и воссоздание, ремонт и множество других. В основную категорию сметчиков входят: экономисты-сметчики, инженеры-сметчики. Поскольку данные специалисты востребованы на рынке труда руководство колледжа приняло решение ввести курс обучения. В свою очередь директор Ассоциации выступила с предложением ввести и курс обучения по специальности нормировщик, которые в данный момент времени не менее востребованы.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
Ассоциация управляющих и собственников жилья

СРО АССОЦИАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ И СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
620062, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ГЕНЕРАЛЬСКАЯ, Д. 3, ОФ. № 203  
ТЕЛ/ФАКС: (343) 375-38-79, 362-83-32  
E-MAIL: so@sro-ural.com  
www.sro-ural.com